

HUISVESTING MARITIEME ACADEMIE HARLINGEN

HUURREGLEMENT

Artikel 1: Aanvaarding

1.1 Op de afgesproken datum stelt de verhuurder de woning beschikbaar aan de huurder. De verhuurder garandeert dat de woning bewoonbaar is en dat alle voorzieningen naar behoren functioneren.

Artikel 2: Verplichtingen van de verhuurder

2.1 De verhuurder is verplicht de woning goed te onderhouden en eventuele gebreken die het gebruik belemmeren binnen een redelijke termijn te verhelpen.

2.2 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor het gedrag of de studieresultaten van de huurder.

Artikel 3: Verplichtingen van de huurder

3.1 De woning is bedoeld als woonruimte voor de huurder.

3.2 De huurder moet de voorschriften van de verhuurder met betrekking tot de installaties en voorzieningen in de woning volgen.

3.3 De huurder dient zich te onthouden van gedrag dat schade kan veroorzaken aan de woning, of dat hinderlijk kan zijn voor medebewoners of omwonenden.

3.4 Het is de huurder niet toegestaan om zonder toestemming van de verhuurder huisdieren in de woning te houden. Ook is het niet toegestaan om zonder toestemming extra apparatuur te plaatsen.

3.5 Klein onderhoud en kleine reparaties zijn, tenzij veroorzaakt door een tekortkoming van de verhuurder, voor rekening van de huurder. Dit omvat bijvoorbeeld:

- * Het vervangen van gebroken ruiten en spiegels,
- * Het repareren en vervangen van hang- en sluitwerk, schakelaars, stopcontacten en kranen,
- * Het ontstoppen van toiletten, wastafels, gootstenen en afvoerleidingen,
- * Andere reparaties als gevolg van nalatigheid of verkeerd gebruik door de huurder of personen waarvoor hij verantwoordelijk is.

3.6 Als de huurder niet voldoet aan zijn schoonmaak-, onderhouds- of reparatieplicht, kan de verhuurder de werkzaamheden op kosten van de huurder laten uitvoeren. Bij herhaald verzuim kan het huurcontract worden beëindigd, en moet de huurder de woning verlaten en de sleutels inleveren.

3.7 De huurder dient de verhuurder op verzoek in de gelegenheid te stellen de woning te inspecteren (preventief onderhoud, 1 keer per maand).

3.8 De huurder moet toestaan dat noodzakelijke werkzaamheden of reparaties aan de woning of aan aangrenzende woningen worden uitgevoerd. De verhuurder zal ervoor zorgen dat de overlast voor de huurder hierbij zoveel mogelijk beperkt blijft.

3.9 Het is verboden om alcohol, drugs, vuurwerk of wapens in de woning te hebben of te gebruiken. Bij overtreding kan de huurder tijdelijk of permanent uit de accommodatie worden verwijderd.

Artikel 4: Aansprakelijkheid

4.1 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan de huurder of diens huisgenoten als gevolg van gebreken aan de woning, inclusief installaties en apparatuur.

4.2 De huurder kan geen schadevergoeding eisen voor verminderd woongenot door gebreken aan de woning of storingen in installaties, tenzij de verhuurder nalatig is geweest bij het verhelpen hiervan binnen een redelijke termijn.

Artikel 5: Einde van de huurovereenkomst

5.1 De huurovereenkomst eindigt op de laatste schooldag van het cursusjaar, zoals vastgesteld door het Ministerie van Onderwijs. De overeenkomst kan ook eindigen als de huurder de verplichtingen in het huurcontract of reglement niet nakomt. Als de huurder de onderwijsinstelling vóór 1 april verlaat wegens dringende redenen, worden twee extra huurtermijnen in rekening gebracht.

5.2 Bij het einde van de huur moet de huurder de woning in de oorspronkelijke staat opleveren, inclusief alle voorzieningen en inventaris, en de sleutels inleveren.

5.3 De verhuurder kan eisen dat door de huurder aangebrachte veranderingen ongedaan worden gemaakt.

5.4 Als de huurder bij het einde van de huurovereenkomst niet heeft voldaan aan de verplichting om de woning leeg en in goede staat op te leveren, mag de verhuurder de benodigde werkzaamheden op kosten van de huurder laten uitvoeren. Schade door nalatigheid van de huurder komt eveneens voor rekening van de huurder.

5.5 Goederen die na het einde van de huur in de woning zijn achtergelaten, vervallen aan de verhuurder. De verhuurder kan deze op kosten van de huurder verwijderen zonder verplichting tot enige vergoeding.

Artikel 6: Verrekening

6.1 Als de huurder een verplichting uit de huurovereenkomst niet nakomt en de verhuurder gerechtelijke of buitengerechtelijke stappen moet ondernemen, zijn de kosten hiervan voor rekening van de huurder.

Artikel 7: Slotbepalingen

7.1 Storingen aan installaties zoals centrale verwarming en elektra, evenals gebreken, moeten worden gemeld bij de groepsleider van de Maritieme Academie op de betreffende afdeling.